

Übersicht der freien Flächen Gewerbepark-Süd, Hofstraße 64, 40723 Hilden

www.gewerbepark-sued.de

Stand: Januar 2012

Geb.-Nr.:	Beschreibung:	Fläche:	Verfügbar ab:
6a	Einzelbüro mit gemeinsamer Sozialfläche. Mietpreis: 7,50 €/m ² .	31,76 m ²	01.04.2012
10a+b	Bürofläche mit Lagermöglichkeit, Erdgeschoss, Auszug des derzeitigen Mieters zum 30.04.2012, dann Modernisierung der Fläche in Abstimmung mit neuem Mieter, Fläche auch in kleineren Einheiten anmietbar. Mietpreis: ab 8,00 €/m ² .	473 m ² , (auch teilbar)	Mitte/ Ende 2012
16a2	Halle „mit Charakter“ für Lager oder Produktion, derzeitige Nutzung als Atelier, Verfügbarkeit nach Absprache kurzfristig möglich. Mietpreis: 4,50 €/m ² .	210 m ²	kurzfristig
HGZ 18.05	Moderne Halle für Lager oder Produktion im Hildener Gründungszentrum, Baujahr 1998, 122 m ² Lagerfläche, 28 m ² Bürofläche, großes Sektionaltor, ebenerdige Andienung, renoviert. Es ist möglich, diese Halle durch Verbindung mit der Halle 18.08 auf 300 m ² zu erweitern. Weitere Lagerfläche von 28 m ² über dem eingebauten Büro kostenfrei mitnutzbar. Mietpreis: 6,46 €/m ² .	150 m ² (bis 300m ² erweiterbar)	01.03.2012
HGZ 18.08	Moderne Halle für Lager oder Produktion im Hildener Gründungszentrum, Baujahr 1998, 122 m ² Lagerfläche, 28 m ² Bürofläche, zusätzliche Lagerfläche von 28 m ² auf dem Dach des eingebauten Büros kostenfrei mitnutzbar, großes Sektionaltor, ebenerdige Andienung, renoviert. Es ist möglich, diese Halle durch Verbindung mit der Halle 18.05 auf 300 m ² zu erweitern. Mietpreis: 6,46 €/m ² .	150 m ² (bis 300m ² erweiterbar)	01.03.2012

Die hier aufgeführten Ausstattungsmerkmale der Hallen-/Büroflächen sind unverbindlich. Sie sind Gegenstand der Vertragsverhandlung zwischen Mieter und Vermieter. Die Mietpreise richten sich nach Ausbau und gewünschter Zusatzausstattung und sind Nettomietpreise zzgl. MwSt. und Nebenkostenvorauszahlung. Bitte sprechen Sie uns an.

Für alle zu vermietenden Flächen wird eine monatliche **Betriebskostenvorauszahlung** (incl. Wasser) in Höhe von z. Zt. 0,90 €/m² mit jährlicher Abrechnung erhoben. Die **Heizkostenvorauszahlung** für die Hallen liegt bei 0,55 €/m² bzw. für die Büros bei 1,04 €/m², die **Stromkostenvorauszahlung** liegt bei 0,40 €/m² (alle Preise zzgl. MwSt.). Die Nebenkosten werden quartalsweise abgerechnet. Unsere Mieter können Strom und Gas zu besonders günstigen Konditionen beziehen. Im Vergleich zu anderen Gewerbeobjekten liegen daher unsere Betriebs-/ und Nebenkosten sehr niedrig. Ein klarer Standortvorteil für den Gewerbepark-Süd.

Die **Kaution** beträgt 3 Monatsmieten, einschließlich aller Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Es stehen ausreichend **Parkplätze** zum Preis von 35,00 € - 40,00 € (zzgl. MwSt.) pro Monat zur Verfügung.

Stadtnah in Hilden gelegen profitieren die Mieter von der **optimalen Verkehrsanbindung** an die Ortsbuslinie O 3 (Haltestelle Gewerbepark-Süd), von der Nähe zur S-Bahnlinie S 1 (Solling-Ohligs – Hilden – Düsseldorf-Hbf. – Düsseldorf-Flughafen - Dortmund), der nahegelegenen Autobahnen A3, A46, A59 und A542 sowie von der wenige Gehminuten entfernten Innenstadt.

Allen Mietern steht ein Gabelstapler zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.

Der sich auf dem Gelände befindende **Kunstraum** kann von den Mietern für Seminare und Veranstaltungen (bis 199 Personen) stunden- oder tageweise angemietet werden.

Eine Besichtigung ist jederzeit in Abstimmung mit der Verwaltung möglich.

Ihre Ansprechpartner:

Annelie Noltze	02103 - 60735 0176 - 668 979 87 an@gewerbepark-sued.de	Objektmanagement Büro Gewerbepark-Süd, Hilden Mobil E-Mail
Maike Düsterhaus	02103 - 60735 md@gewerbepark-sued.de	Kaufmännische Verwaltung Büro Gewerbepark-Süd, Hilden E-Mail
Andreas Steiner	02103 - 60735 0175 - 24 00 257 as@gewerbepark-sued.de	Haustechnik Büro Gewerbepark-Süd, Hilden Mobil E-Mail