

# GEWERBEPARK-SÜD

Ihr Standortvorteil in Hilden:

- Variable Mietflächen
- Individuelle Lösungen
- Direkt vom Eigentümer

Lager

Büro

Produktion

# SÜDLICH

Neues aus dem Gewerbepark-Süd

Hilden, Juli 2011

## Abgeschlossene Projekte

Die Dächer der Hallen 12a-d sind von Grund auf erneuert. Die neue Dachkonstruktion der Halle 12a ist mit elektrisch zu öffnenden Dachluken ausgestattet und natürlich wärmeisoliert.

Um die Innenfläche effektiver nutzen zu können wurde ein Raum entfernt. Die Stabilität garantiert jetzt ein neu eingezogener Stahlträger. Dass der Boden und die Beleuchtung erneuert wurden, rundet die Sanierung ab.

Für die *Stahlkonstruktion* danken wir der Firma Pasternak, für die *Elektrik* danken wir der Firma Elektrotechnik Jordan und für die *Malerarbeiten* danken wir der Firma Malermeister Balunda. Alles Mieter hier im Gewerbepark-Süd.

Besonders bedanken wir uns an dieser Stelle nochmals für die **Geduld** der betroffenen Mieter. Solch umfangreiche Sanierungsarbeiten gehen mit viel Lärm und einigen Einschränkungen vor sich.

## neue Projekte

Isolierung der Dächer vom Gebäude 10.

Kernsanierung der Erdgeschossfläche im Gebäude 1.

## Kunstraum

Beachten Sie die laufende Ausstellung „SEeArt“ des Helmholtz-Gymnasiums Hilden. Die Ausstellung widmet sich der bedrohten Ressource Meer. Präsentiert werden 100 Arbeiten von Kunsttalenten aus aller Welt.

Öffnungszeiten:

Dienstag bis Freitag 14 bis 18 Uhr,  
Samstag und Sonntag 11 bis 16 Uhr

Ende der Ausstellung: 17.07.2011



## Liebe Mieter im Gewerbepark-Süd,

wir freuen uns, Ihnen heute die erste Ausgabe von **SÜDLICH** zu präsentieren. Damit werden Sie regelmäßig über die neuesten Entwicklungen, Mieter und Projekte im Gewerbepark-Süd informiert. Und das Beste: es kostet keinen Cent. **SÜDLICH** wird gesponsert von OE Media | Markus Oeffling. Ihrer Druckerei und Werbeagentur im Gebäude 10c.

Viel Spaß beim Lesen, Ihr Gewerbepark-Süd Team

## Der längste Mieter

Der Gewerbepark-Süd wurde 1990 gegründet. Seit dem hat sich eine ganze Menge verändert. Wenn unsere Gebäude und Straßen erzählen könnten, würden wir Bücher voll mit Geschichten aufschreiben können. Geschichten die das Leben schreibt.

Unser längster Mieter ist Elektrotechnik Burkhard Jordan. Herr Jordan und seine Firma ist seit 1991 unser Mieter und hat sein 20-jähriges Hofjubiläum gefeiert. Herzlichen Glückwunsch!

## Der neueste Mieter

Unser neuester **Büromieter** ist die Firma Flexxtrade GmbH & Co. KG. Seit März 2011 betreibt Udo Schmitz und sein Team den Import und Großhandel von Sport- und Freizeitartikeln für Discounter und den qualifizierten Sport-Fachhandel. Flexxtrade GmbH & Co. KG ist die neue Tochtergesellschaft der Wünsche Firmengruppe. Die Produktpalette ist breit gefächert. Die Artikel kommen hauptsächlich aus den Bereichen Outdoor/Camping, Fitness, Racket- und Ballsport.

Unser neuester **Hallenmieter** im Existenzgründerzentrum ist die Firma VK Elevator Components GmbH. Seit Februar 2011 betreibt Ingo Vogelskamp die Produktion und den Handel mit Konstruktionselementen für Aufzüge und Rolltreppen von der Halle 18.11 aus. Im Jahr 2008 arbeitete der Existenzgründer noch in den heimischen vier Wänden und einer Garage. Heute aus 150 m<sup>2</sup> Halle und Büro, Erweiterung nicht ausgeschlossen.

## Freie Flächen

**Gebäude 1:** 122 m<sup>2</sup> Büro, Erdgeschoss, direkt an der Hofstraße, Erstbezug nach Kernsanierung, moderne Ausstattung, Bezug: Ende 2011

**Gebäude 10:** ca. 22 m<sup>2</sup> Büro in Bürogemeinschaft, renoviert, Teppichboden, gemeinsame Sozialräume, Bezug: sofort

**Hallen 18.05 / 18.07 / 18.08:** Hallen für Lager oder Produktion im Hildener Gründungszentrum, Baujahr 1998, 122 m<sup>2</sup> Lagerfläche, 28 m<sup>2</sup> Bürofläche, großes Sektionaltor, ebenerdige Andienung, renoviert, Möglichkeit der Verbindung mehrerer Hallen und somit Erweiterung der Fläche auf 300 m<sup>2</sup> oder 450 m<sup>2</sup>, Bezug: 01.01.2012

Über Ihr Lob und Ihre Kritik freuen wir uns. Sie helfen uns mit Ihrer Rückmeldung, unsere „Südlich“ in Ihrem Interesse zu verbessern.  
Über [an@gewerbepark-sued.de](mailto:an@gewerbepark-sued.de) können Sie uns Ihre Meinung per E-Mail mitteilen.

**Impressum:**

Südlich, Gründungsjahr 2011  
Verantwortlicher Redakteur: Markus Oeffling  
Redaktion: Annelie Noltze  
Bildernachweis kann erbracht werden.

**W. Bauermann & Söhne GbR**

Hofstraße 64 in 40723 Hilden  
Tel. 0 21 03 / 60 735  
Fax 0 21 03 / 24 15 18  
[www.gewerbepark-sued.de](http://www.gewerbepark-sued.de)

© 2011 W. Bauermann & Söhne GbR