

# GEWERBEPARK-SÜD

Ihr Standortvorteil in Hilden:

- Variable Mietflächen
- Individuelle Lösungen
- Direkt vom Eigentümer

Lager

Büro

Produktion

# SÜDLICH

Neues aus dem Gewerbepark-Süd

Hilden, November 2011

## Abgeschlossene Projekte

### Gebäude 10 – Dacharbeiten

Die Dachfläche des Gebäudes 10 ist jetzt nach neuesten Standards der Wärmedämmung modernisiert. Die Fallrohre, Dachrinnen und Gesimsabdeckungen sind erneuert.

### Gebäude 1 Erdgeschoss – Revitalisierung ist abgeschlossen

Die ehemals zusammenhängenden Erdgeschossflächen sind nun zwei getrennte, moderne Büroflächen. Die umfangreichen Arbeiten beinhalteten u.a. die teilweise Entfernung der Innenwände und die Erneuerung des Bodens sowie den Einbau neuer Sanitäranlagen.

Damit verbunden waren starke Lärm- und Schmutzbelastungen. Wir bedanken uns daher noch einmal bei den betroffenen Mietern für ihre Geduld während der Umbauarbeiten.



## Liebe Mieter im Gewerbepark-Süd,

wir freuen uns, Ihnen heute die zweite Ausgabe von **SÜDLICH** zu präsentieren. Damit werden Sie regelmäßig über die neuesten Entwicklungen, Mieter und Projekte im Gewerbepark-Süd informiert. Und das Beste: es kostet keinen Cent. **SÜDLICH** wird gesponsert von OE Media | Markus Oeffling. Ihrer Druckerei und Werbeagentur im Gebäude 10c.

Viel Spaß beim Lesen, Ihr Gewerbepark-Süd Team

## Der flächenmäßig größte Mieter im Gewerbepark-Süd

**LiKom GmbH** - Hervorgegangen aus einem Geschäftsbereich des bekannten Hildener Pharma-Unternehmens *Lindopharm* ist die LiKom GmbH seit 2006 im Gewerbepark-Süd in Hilden ansässig. Das Unternehmen versteht sich als Dienstleister in Sachen Logistik für die Pharmaindustrie und das Gesundheitswesen mit Standorten in Hilden und Magdeburg. LiKom bietet von der Belieferung von Apotheken, Krankenhäusern und dem pharmazeutischen Großhandel über Lagerung und Kommissionierung bis zur Konfektionierung ein breites Spektrum an Leistungen.

Zentrale des Unternehmens ist die über 4000 m<sup>2</sup> große Halle 11 im Gewerbepark-Süd. Dort arbeiten gut 40 Mitarbeiter u.a. in den Bereichen Lagerung und Kommissionierung.

[www.likom-distribution.de](http://www.likom-distribution.de)

## Freie Flächen

10a+b **Bürofläche** mit **Lagermöglichkeit**, Erdgeschoss, Auszug des derzeitigen Mieters zum 30.04.2012, dann Modernisierung der Fläche in Abstimmung mit neuem Mieter, Fläche auch in kleineren Einheiten anmietbar. 473 m<sup>2</sup>, Mitte / Ende 2012

16a2 Halle „mit Charakter“ für **Lager oder Produktion**, derzeitige Nutzung als Atelier, Verfügbarkeit nach Absprache kurzfristig möglich. 210 m<sup>2</sup> kurzfristig

HGZ 18.05 Moderne Halle für Lager oder Produktion im Hildener **Gründungszentrum**, Baujahr 1998, 122 m<sup>2</sup> Lagerfläche, 28 m<sup>2</sup> Bürofläche, großes Sektionaltor, ebenerdige Andienung, renoviert. Es ist möglich, diese Halle durch Verbindung mit der Halle 18.08 auf 300 m<sup>2</sup> zu erweitern. Weitere Lagerfläche von 28 m<sup>2</sup> über dem eingebauten Büro kostenfrei mitnutzbar. 150 m<sup>2</sup> (bis 300m<sup>2</sup>) ab 01.03.2012

HGZ 18.08 Moderne Halle für Lager oder Produktion im Hildener **Gründungszentrum**, Baujahr 1998, 122 m<sup>2</sup> Lagerfläche, 28 m<sup>2</sup> Bürofläche, zusätzliche Lagerfläche von 28 m<sup>2</sup> auf dem Dach des eingebauten Büros kostenfrei mitnutzbar, großes Sektionaltor, ebenerdige Andienung, renoviert. Es ist möglich, diese Halle durch Verbindung mit der Halle 18.05 auf 300 m<sup>2</sup> zu erweitern. 150 m<sup>2</sup> (bis 300m<sup>2</sup>) ab 01.03.2012



LiKom GmbH - ein Blick ins Lager

Hilden, November 2011

## Die neuesten Mieter

*Photo.by* – Heike Möllers ist seit 2003 selbständige Fotografin. Seit Oktober arbeitet sie im **Gebäude 10c** des Gewerbepark-Süd. Mit neuen Blickwinkeln und ungewöhnlichen Perspektiven setzt sie Menschen und Dinge ins richtige Licht. Für gewerbliche Kunden fotografiert Frau Möllers die Geschäftsausstattung, macht Portraits und Werbeaufnahmen. Privatkunden bietet sie den speziellen Service des mobilen Fotostudios an, denn sie fotografiert ihre Kunden gerne in ihrer gewohnten Umgebung, um authentische Portraits zu schaffen. Besondere Anlässe wie Hochzeiten und Familienfeste begleitet sie fotografisch von den Vorbereitungen bis zur Feier. [www.heikemoellers.de](http://www.heikemoellers.de) · [www.verliebt-verlobt-fotografiert.de](http://www.verliebt-verlobt-fotografiert.de)



## Neu im Gebäude 1

Jens Gröner ist seit 2007 selbständiger Rechtsanwalt, bisher in St. Leon-Rot, Heidelberg. Mit der Übernahme einer Anwaltskanzlei in Hilden Anfang dieses Jahres hat er seinen Schwerpunkt nun in unsere schöne Itterstadt verlegt und führt von hier aus beide Büros. Ab 01.01.2012 wird er vom Gewerbepark-Süd aus tätig werden. Seine Kanzlei bietet ein breites Spektrum an Rechtsrat vom allgemeinen Zivilrecht über Vertrags- und Unternehmensrecht bis zum Gesellschaftsrecht. Ein weiterer Schwerpunkt des Beratungsangebotes ist das übergreifende Forderungsmanagement, das bei der Finanzbuchhaltung beginnt und mit der Durchsetzung gerichtlich titulierter Forderungen schließt. [www.ra-groener.de](http://www.ra-groener.de)

Die *vs Plastics GmbH* hat sich seit ihrer Gründung 2007 auf den Handel von technischen Thermoplasten in jeglicher Form und von Chemikalien spezialisiert. Das umfangreiche Dienstleistungsangebot beinhaltet u.a. den Handel mit Rohstoffen für die Kunststoffindustrie sowie die Optimierung von Einkaufsabläufen. [www.vs-plastics.de](http://www.vs-plastics.de)

**Hier können Sie Ihr Unternehmen vorstellen!**  
Sprechen Sie mit Annelie Noltze oder Maïke Düsterhaus.

*Wir wünschen allen Mietern und ihren Mitarbeitern frohe Weihnachten  
und ein erfolgreiches Jahr 2012*

Über Ihr Lob und Ihre Kritik freuen wir uns. Sie helfen uns mit Ihrer Rückmeldung, unsere „Südlich“ in Ihrem Interesse zu verbessern.  
Über [md@gewerbepark-sued.de](mailto:md@gewerbepark-sued.de) können Sie uns Ihre Meinung per E-Mail mitteilen.

### Impressum:

Südlich, Gründungsjahr 2011  
Verantwortlicher Redakteur: Annelie Noltze  
Redaktion: Annelie Noltze und Maïke Düsterhaus  
Umsetzung und Druck: OE Media, Markus Oeffling  
Bildernachweis kann erbracht werden.

### W. Bauermann & Söhne GbR

Hofstraße 64 in 40723 Hilden  
Tel. 0 21 03 / 60 735  
Fax 0 21 03 / 24 15 18  
[www.gewerbepark-sued.de](http://www.gewerbepark-sued.de)

© 2011 W. Bauermann & Söhne GbR