



GEWERBEPARK-SÜD

Übersicht der freien Flächen **Gewerbepark-Süd, Hofstraße 64, 40723 Hilden** **www.gewerbepark-sued.de**

Stand: Mai 2012

Geb.-Nr.:	Beschreibung:	Fläche:	Verfügbar ab:
16a2	Halle „mit Charme“ im Loftcharakter, für Lager oder Produktion, derzeitige Nutzung als Atelier, Mietpreis: 4,50 €/m ² .	210 m ²	Dezember 2012
16d	Halle „mit Industriecharakter“ für Lager oder Produktion, mit kleiner Grünfläche direkt an der Itter, Verfügbarkeit nach Absprache kurzfristig, Mietpreis: 4,60 €/m ² .	315 m ²	Januar 2013
10c1	Büro in Bürogemeinschaft, EG, gemeinsame Sozialräume, Mietpreis: 7,90 €/m ² .	ca. 32 m ²	August 2012
10c3	Büro in Bürogemeinschaft, 1.OG, gemeinsame Sozialräume, Mietpreis: 7,90 €/m ² .	ca. 20 m ²	August 2012

Die hier aufgeführten Ausstattungsmerkmale der Hallen-/Büroflächen sind unverbindlich. Sie sind Gegenstand der Vertragsverhandlung zwischen Mieter und Vermieter. Die Mietpreise richten sich nach Ausbau und gewünschter Zusatzausstattung und sind Nettomietpreise zzgl. MwSt. und Nebenkostenvorauszahlung. Bitte sprechen Sie uns an.

Für alle zu vermietenden Flächen wird eine monatliche **Betriebskostenvorauszahlung** (incl. Wasser) in Höhe von z. Zt. 0,90 €/m² mit jährlicher Abrechnung erhoben. Die **Heizkostenvorauszahlung** für die Hallen liegt bei 0,55 €/m² bzw. für die Büros bei 1,04 €/m², die **Stromkostenvorauszahlung** liegt bei 0,40 €/m² (alle Preise zzgl. MwSt.). Die Nebenkosten werden quartalsweise abgerechnet. Unsere Mieter können Strom und Gas zu besonders günstigen Konditionen beziehen. Im Vergleich zu anderen Gewerbeobjekten liegen daher unsere Betriebs-/ und Nebenkosten sehr niedrig.

Die **Kaution** beträgt 3 Monatsmieten, einschließlich aller Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Es stehen **Parkplätze** zum Preis von 35,00 € - 40,00 € (zzgl. MwSt.) pro Monat zur Verfügung.

Stadtnah in Hilden gelegen profitieren die Mieter von der **optimalen Verkehrsanbindung** an die Ortsbuslinie O 3 (Haltestelle Gewerbepark-Süd), von der Nähe zur S-Bahnlinie S 1 (Sölingen-Ohligs – Hilden – Düsseldorf-Hbf. – Düsseldorf-Flughafen - Dortmund), der nahegelegenen Autobahnen A3, A46, A59 und A542 sowie von der wenige Gehminuten entfernten Innenstadt.

Allen Mietern steht ein Gabelstapler zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.

Der sich auf dem Gelände befindende **Kunstraum** kann von den Mietern für Seminare und Veranstaltungen (bis 199 Personen) stunden- oder tageweise angemietet werden.

Eine Besichtigung ist jederzeit in Abstimmung mit der Verwaltung möglich.

Ihre Ansprechpartner:

Annelie Noltze	02103 - 60735	Objektmanagement Büro Gewerbepark-Süd, Hilden
	0176 - 668 979 87	Mobil
	an@gewerbepark-sued.de	E-Mail

Maike Düsterhaus	02103 - 60735	Kaufmännische Verwaltung Büro Gewerbepark-Süd, Hilden
	md@gewerbepark-sued.de	E-Mail

Andreas Steiner	02103 - 60735	Haustechnik Büro Gewerbepark-Süd, Hilden
	0175 - 24 00 257	Mobil
	as@gewerbepark-sued.de	E-Mail